erkamp willemsen
notarissen

mr. drs. J.H.M. Erkamp
mr. G.W. Nagtglas Boot mr. H.C. Willemsen

Afschrift van een akte van statutenwijziging
van de vereniging:
Werkgroep Sanering Oostelijk Stadsdeel I
na statutenwijziging genaamd:
Bewonersvereniging 'Hart van Alkmaar'

Akte d.d. 24 januari 2014

HER73877eoo AFSCHRIFT

STATUTENWIJZIGING WERKGROEP SANERING OOSTELIJK STADSDEEL I, NA WIJZIGING: BEWONERSVERENIGING 'HART VAN ALKMAAR'

Heden, vierentwintig januari tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr. Nanja --- Rieneke Heidema, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", waarnemer van mr. - drs. Johannes Hendrikus Maria Erkamp, notaris te Alkmaar: ----------

1. de heer [redacted] geboren te Vinkeveen en Waverveen op ---------- zevenentwintig april negentienhonderd vierenvijftig (legitimatiebewijs: Paspoort, nummer: [redacted], afgegeven te Alkmaar op zesentwintig februari ---------- tweeduizend tien), wonende te Alkmaar, [redacted] - gehuwd, ----------
2. de heer [redacted] geboren te Amsterdam op negen augustus - negentienhonderd negenenveertig (legitimatiebewijs: Rijbewijs, nummer: -------- [redacted] afgegeven te Alkmaar op twaalf september tweeduizend zeven), --- wonende te Alkmaar, [redacted] gehuwd; en ---------

te dezen handelend als secretaris respectievelijk bestuurslid en de heer [redacted] voorts als schriftelijk gevolmachtigde van het gehele bestuur van de vereniging: ------ Werkgroep Sanering Oostelijk Stadsdeel I, gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te Alkmaar, Fnidsen 34 (postcode: 1811 NG), ingeschreven in het handelsregister onder - dossiernummer 40635507, hierna te noemen: 'de Vereniging' en als zodanig bevoegd - de statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen.----------

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhands stuk dat aan deze akte zal worden - gehecht. ----------

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden als volgt. ----------

INLEIDING ----------

1. De Vereniging werd opgericht bij notariële akte op zeventien september --------- negentienhonderd tachtig verleden voor A.J. van den Bosch, destijds notaris ----- gevestigd te Alkmaar.----------
2. De statuten van de Vereniging zijn daarna niet gewijzigd.----------
3. De algemene vergadering van de Vereniging heeft in de vergadering gehouden op twaalf juni tweeduizend dertien besloten de statuten te wijzigen. Van dit besluit - blijkt uit de aan deze akte gehechte notulen van deze vergadering.----------

STATUTENWIJZIGING ----------

Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging luiden de gewijzigde statuten met onmiddellijke ingang als volgt: ----------

Artikel 1 - Naam ----------

De vereniging draagt de naam: Bewonersvereniging 'Hart van Alkmaar'. ----------

Artikel 2 - Zetel ----------

De vereniging is gevestigd te Alkmaar. ----------

Artikel 3 - Doel en middelen ----------

1. Doel van de vereniging is het bewaken en bevorderen van de leefbaarheid, de ---- (verkeers-)veiligheid, het milieu en het historisch karakter van een gedeelte van de binnenstad van Alkmaar. Het huishoudelijk reglement van de vereniging bepaalt de begrenzing van haar werkgebied.----------
2. De vereniging tracht haar doel te verwezenlijken onder meer door middel van:----

- het steunen van haar leden in hun belangen, mede door het ---------- vertegenwoordigen van de leden in juridische procedures, voor zover passend binnen de doelstelling; ----------
- het informeren van haar leden en de overige bewoners van het stadsdeel over ontwikkelingen en feiten voor zover relevant en passend binnen de --------- doelstelling; ----------
- overleg en onderhandeling met andere organisaties, waaronder in het ------- bijzonder de gemeente Alkmaar. ----------

Artikel 4 - Leden en begunstigers ----------

1. De vereniging kent leden en begunstigers. ----------
2. Begunstigers zijn natuurlijke personen of rechtspersonen welke de vereniging ---- financieel steunen. Begunstigers kunnen de vergaderingen van de vereniging ---- bijwonen. ----------
3. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen, adressen en zo mogelijk de e-mailadressen van de leden zijn opgenomen. De leden zijn gehouden hun --------- adresgegevens en wijzigingen daarvan aan het bestuur op te geven.----------
4. Als leden kunnen worden toegelaten meerderjarig natuurlijke personen ---------- woonachtig in het werkgebied. Ook een rechtspersoon, gevestigd en werkende in - het werkgebied, kan worden toegelaten, voor zover zijn belangen niet strijdig zijn met die van de vereniging. ----------
5. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Heeft het bestuur afwijzend over toelating beslist, dan kan de algemene vergadering alsnog tot toelating beslissen.-

Artikel 5 - Einde lidmaatschap ----------

Het lidmaatschap eindigt:----------

a. door blijvende verhuizing uit het werkgebied van de vereniging; ----------
b. door overlijden of ophouden van het bestaan van het lid;----------
c. door opzegging door het lid; ----------
d. door opzegging door de vereniging; ----------
e. door ontzetting.----------

Artikel 6 - Opzegging ----------

1. Leden zijn gehouden hun lidmaatschap op te zeggen zodra zij niet meer aan de -- statutaire vereisten voor het lidmaatschap voldoen. ----------
2. Opzegging van het lidmaatschap kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. In ieder geval kan het lidmaatschap worden beëindigd door opzegging tegen het - einde van het verenigingsjaar, volgend op dat waarin wordt opgezegd, of -------- onmiddellijk, indien redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te -- laten voortduren.----------
3. Een opzegging in strijd met het in het vorige lid bepaalde, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.----------
4. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen - een maand nadat hij kennis heeft kunnen nemen van een besluit waarbij zijn ---- rechten zijn beperkt of zijn verlichtingen zijn verzwaard; dit besluit is alsdan niet op hem van toepassing.----------
5. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in -

een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. ----------

6. De vereniging kan het lidmaatschap opzeggen in de gevallen in de statuten genoemd, voorts wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de ---- statuten voor het lidmaatschap gesteld, te voldoen, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren. De opzegging geschiedt door het bestuur. ----------
7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse contributie voor het geheel verschuldigd. ----------

Artikel 7 - Schorsing----------

1. De algemene vergadering kan besluiten leden en bestuursleden te schorsen indien deze in strijd met de doelstelling, de statuten of het huishoudelijke reglement --- hebben gehandeld. ----------
2. Een schorsing treedt onmiddellijk in werking en duurt maximaal drie maanden. De algemene vergadering besluit binnen deze termijn tot beëindiging van de -------- schorsing danwel tot ontzettingsbeëindiging van het (bestuurs-)lidmaatschap. Is - binnen drie maanden na schorsing een dergelijk besluit niet genomen, dan is de -- schorsing opgeheven.----------

Artikel 8 - Ontzetting----------

1. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de ----- statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.----------
2. de ontzetting geschiedt door het bestuur. Het lid wordt ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen , in kennis gesteld. Hem staat, behalve -- wanneer krachtens de statuten het besluit door de algemene vergadering is ------ genomen, binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit, -- beroep op de algemene vergadering open. ----------
3. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. -------

Artikel 9 - Financiële middelen ----------

1. De vereniging kan subsidie vragen en ontvangen van de overheid.----------
2. De vereniging kan een jaarlijkse contributie heffen van de leden.----------
3. De algemene vergadering stelt de hoogte van de contributie vast.----------
4. Het bestuur kan besluiten een lid tijdelijk van de contributieplicht te ontheffen, -- danwel tijdelijk de contributie van dat lid te verlagen, indien de beperkte geldelijke middelen van dat lid daartoe aanleiding geven. ----------
5. Bij beëindiging van het lidmaatschap blijft de nog niet betaalde contributie ------ verschuldigd tot en met het jaar van de beëindiging. ----------
6. De vereniging kan donaties van begunstigers ontvangen, waaronder erfstelling en legaten. Het bestuur is uitsluitend bevoegd onder het voorrecht van ---------- boedelbeschrijving een erfstelling te aanvaarden. ----------
7. De vereniging kan uit overige bronnen financiële middelen ontvangen, voor zover dit niet op gespannen voet staat met het doel van de vereniging. ----------

Artikel 10 - Samenstelling bestuur ----------

1. De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast, met een minimum - van drie. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald blijft het bestuur niettemin bevoegd. In die omstandigheid belegt het bestuur zo spoedig mogelijk - een algemene vergadering en doet het een voordracht om in de ---------- bestuursvacature(s) te voorzien.----------

2. De algemene vergadering benoemt uit de leden het bestuur. ----------
3. Zowel het bestuur als de leden kunnen te vervulling van een bestuursvacature een voordracht doen. Een voordracht door leden vereist de steun van tenminste vijf -- leden en dient tenminste één week voor de algemene vergadering aan het bestuur te zijn gemeld. Het bestuur maakt uiterlijk drie dagen voor de algemene --------- vergadering deze voordracht aan de leden bekend. ----------

Artikel 11 - Duur en einde bestuurslidmaatschap ----------

1. Bestuursleden worden voor een termijn van drie jaar benoemd. ----------
2. Zij zijn tweemaal herbenoembaar; hiervan kan met instemming van de algemene vergadering worden afgeweken indien het onmogelijk blijkt in een ---------- bestuursvacature te voorzien. ----------
3. Het bestuur maakt een rooster van aftreden en deelt dit aan de leden mee. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster de plaats van zijn of haar voorganger in. ----------
4. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door beëindiging van het lidmaatschap, - door bedanken door het bestuurslid en door ontslag door de algemene vergadering indien naar de mening van de algemene vergadering het bestuurslid niet naar ---- behoren functioneert. ----------

Artikel 12 - Bestuursfuncties en -taken ----------

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur met het besturen -- van de vereniging belast. ----------
2. De voorzitter en de secretaris, danwel een ander daartoe door het bestuur uit zijn midden aangewezen lid gezamenlijk vertegenwoordigen de vereniging, voorzover uit de wet of de statuten niet anders volgt. ----------
3. Van het bestuur maken in elk geval deel uit een voorzitter, een secretaris en een - penningmeester. De algemene vergadering kiest de voorzitter. De overige functies verdeelt het bestuur in onderling overleg. Een bestuurslid kan meerdere --------- bestuursfuncties bekleden. ----------
4. De voorzitter geeft leiding aan de vergaderingen van de vereniging en van het --- bestuur. De voorzitter is de eerst aanspreekbare binnen en buiten de vereniging -- voor het gevoerde beleid. De secretaris houdt het archief, de ledenadministratie en de besluiten van de vereniging en het bestuur bij en stelt stukken op, zoals het --- jaarverslag. De penningmeester is belast met het bijhouden van de financiële ---- middelen, het opstellen van de begroting en het financiële jaarverslag, het doen - van de betalingen en het innen van gelden. ----------
5. Bij ontstentenis van voorzitter, secretaris of penningmeester wijst het bestuur uit zijn midden een ander lid aan om de taken van de betreffende functionaris waar te nemen. ----------
6. Het bestuur kan commissies instellen om onder zijn verantwoordelijkheid -------- werkzaamheden uit te voeren ter ondersteuning van de bestuurstaken. Het ------ huishoudelijk reglement kent hiervoor een nadere regeling. ----------
   Het bestuur kan tijdelijk extra adviseurs aanstellen; deze hebben geen stemrecht. -
7. Het bestuur kan, voor zover de statuten of reglementen van een andere organisatie daartoe mogelijkheid bieden, uit zijn midden één of meer leden aanwijzen die de - vereniging in die andere organisatie vertegenwoordigen. ----------

Artikel 13 - Jaarstukken ----------

1. Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar. ----------

2. Het bestuur en in het bijzonder de penningmeester is verplicht de ---------- vermogenstoestand van de vereniging zodanig bij te houden dat daaruit op elk --- moment haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. ----------
3. Het bestuur brengt jaarlijks op de algemene vergadering binnen zes maanden na - afloop van het boekjaar een jaarverslag en een jaarrekening met verantwoording - uit. Het jaarverslag bevat een verslag van de gang van zaken in de vereniging en - over het gevoerde beleid in het afgelopen verenigingsjaar. Het bestuur brengt ---- jaarlijks een balans en de staat van baten en lasten met een toelichting uit. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding ------ gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. ----------
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een commissie van ten minste twee -- leden die geen deel van het bestuur uitmaken. De commissie onderzoekt de ------ stukken bedoeld in de tweede zin van lid 3, en brengt aan de algemene ---------- vergadering verslag van haar bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de -------- commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, --- bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ------ beschikbaar te stellen. ----------
5. Vereist het onderzoek van de hierboven genoemde stukken bijzondere ---------- boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie zich door een deskundige doen -- bijstaan. ----------
6. Het bestuur is verplicht de stukken genoemd in lid 3 tien jaar te bewaren. --------

Artikel 14 - Oproeping algemene vergaderingen ----------

1. De vereniging houdt jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het ---------- verenigingsjaar, haar jaarvergadering. In deze algemene vergadering komen onder meer aan de orde: ----------
   - de jaarstukken genoemd in artikel 13 lid 3; ----------
   - de benoeming voor het volgende verenigingsjaar van de in artikel 12 lid 4 --- genoemde commissie; ----------
   - het rooster van aftreden van bestuursleden en de eventuele voordrachten ter voorziening in vacatures; ----------
   - voorstellen van het bestuur en de leden. ----------
2. Het bestuur zendt de oproeping tot een algemene vergadering uiterlijk twee weken van te voren aan de leden en kondigt deze tevens op de website van de vereniging tijdig aan. ----------
   Bij de oproeping zendt het bestuur in elk geval: ----------
   - de agenda; ----------
   - de jaarstukken genoemd in artikel 13 lid 3; ----------
   - het rooster van aftreden; ----------
   - zijn eventuele voordrachten ter vervulling van bestuursvacatures; ----------
   - zijn eventuele voorstellen; ----------
   - de eventuele voorstellen van de leden, voor zover op dat moment bekend. ----
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit ---- nodig acht en voorts op verzoek van tenminste één/tiende van de stemgerechtigde leden. Het verzoek van leden om een algemene vergadering bevat een opgave van

tenminste één onderwerp waarover de verzoekers wensen te beraadslagen. Nadat een dergelijk verzoek is ontvangen is het bestuur gehouden binnen vier weken tot een algemene vergadering op te roepen en deze te doen plaatsvinden. Voldoet het bestuur niet binnen deze termijn aan een dergelijk verzoek dan kunnen de ------- verzoekers zelf tot het oproepen van de vergadering overgaan. ----------

4. De leden en overige genodigden die hun e-mailadres in het ledenregister bedoeld in artikel 4 lid 3 hebben laten opnemen ontvangen de oproeping en ---------- vergaderstukken per e-mail. De overige leden ontvangen de oproeping en -------- vergaderstukken op papier op het adres waaronder zij zijn opgenomen in het ---- ledenregister. ----------

Artikel 15 - Besluitvorming algemene vergadering ----------

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe welke niet door de wet of statuten aan het bestuur zijn opgedragen. ----------
2. Voor zover de statuten en de wet niet anders bepalen neemt de algemene ------- vergadering besluiten met gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. --- Blanco stemmen gelden daarbij als niet uitgebrachte stemmen. De als lid -------- toegelaten rechtspersoon heeft bij de besluitvorming in de algemene vergadering één stem. ----------
3. Indien bij een verkiezing tussen meer dan twee voorgedragen personen niemand - de gewone meerderheid heeft verkregen, zal herstemming plaatsvinden. De ------ persoon met de meeste van de uitgebrachte stemmen geldt dan als te zijn ------- verkozen. ----------
4. Indien over een voorstel, niet betrekking hebbend op het verkiezen van een ------ persoon, de stemmen staken, dan is het voorstel verworpen. ----------
5. De stemming over personen geschiedt schriftelijk. Alle overige stemmingen vinden mondeling en met handopsteking plaats, tenzij de voorzitter een schriftelijke ---- stemming gewenst acht of een der leden zulks vóór de stemming verlangt. ------- Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende en gesloten briefjes.----------

Artikel 16 - Toegang en stemrecht ----------

1. Uitsluitend de leden die niet geschorst zijn hebben toegang tot de algemene ----- vergadering en hebben daar ieder één stem; een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren. ----------
2. Overige belanghebbenden en adviseurs hebben toegang op uitnodiging van het -- bestuur. ----------
3. Een stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. ----------

Artikel 17 - Voorzitterschap en vastlegging besluiten ----------

1. Ontbreken de voorzitter en diens plaatsvervanger dan leidt een ander bestuurslid de vergadering. Kan hierin niet worden voorzien dan wijst de algemene ---------- vergadering een van de leden aan om de vergadering te leiden. ----------
2. De secretaris of zijn plaatsvervanger legt de genomen besluiten vast. ----------

Artikel 18 - Wijziging statuten ----------

1. Tot wijziging van de statuten is uitsluitend de algemene vergadering bevoegd, mits deze is opgeroepen met de mededeling dat aldaar de wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering ---- bedraagt tenminste zeven dagen. ----------

2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de ------ vergadering een afschrift van dat voorstel aan de leden doen toekomen.----------
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot ----- statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.----------
4. Een besluit tot statutenwijziging vereist tenminste twee derden van de ---------- uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee derden van de - leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. ----------
   Wordt hieraan niet voldaan dan roept het bestuur binnen vier weken een nieuwe vergadering bijeen, waarin over de statutenwijziging kan worden besloten ------- ongeacht het aantal aanwezige leden. Een dergelijk besluit vereist een ---------- meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. ----------
5. Uitsluitend door vastlegging bij notariële akte treedt de statutenwijziging in ----- werking.----------
6. Het bestuur is verplicht de statutenwijziging te doen inschrijven in het ---------- handelsregister en een authentiek afschrift van de akte, danwel een authentiek -- uittreksel van de akte bevattende de statuten, ten kantore van dat register neer te leggen. ----------

Artikel 19 - Ontbinding----------

1. Het in de leden 1 tot en met 4 van artikel 18 bepaalde is van overeenkomstige --- toepassing op een besluit tot ontbinding.----------
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan de subsidiegevers en begunstigers die - ieder een aandeel ontvangen naar evenredigheid van de aan de vereniging ------- verstrekte bedragen.----------
3. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de vereniging - gedurende dertig jaren berusten onder de persoon daartoe door de vereniging ---- benoemd.----------

Artikel 20 - Huishoudelijk reglement----------

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. ----------
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. ----------
3. Waar de statuten of het huishoudelijk reglement niet in voorzien beslist het ----- bestuur. ----------

Einde statuten ----------

AANGEHECHTE STUKKEN ----------

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:----------

- volmacht;----------
- notulen algemene vergadering.----------

SLOT ----------

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte - betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en - daartoe bestemde documenten vastgesteld. ----------

WAARVAN AKTE is verleden te Alkmaar op de datum in het hoofd van deze akte ------ vermeld. ----------

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en -------- toegelicht. ----------

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen -- prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte, aan de hand van een conceptakte, te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. ----------
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de -- verschenen personen en vervolgens door mij, notaris. ----------

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: